



Kurzinfo Ferienhaus St. Franziskus in Immenstaad

Das Haus St. Franziskus liegt direkt am Bodensee mit Berg- und Seesicht nach Österreich und zur Schweiz hin. Das dreigeschossige Ferienhaus bietet Platz für **maximal 26 Personen** in Einzel-, Doppel- und Mehrbettzimmern.

Aufteilung der Stockwerke

Erdgeschoss:

2-Bett-Appartement für zwei Personen mit separater Nasszelle

Aufenthaltsräume, geräumige Küche mit Abstellraum, Toiletten

1. Stock:

Vier Doppelzimmer (Bett und Couch), mit separaten Duschen und Toiletten,

Drei 3-Bett-Zimmer, ein Einzelzimmer, Etageduschen und –WC,

Dachgeschoss:

Ein 6-Bett-Zimmer

Für Gottesdienstfeiern steht Ihnen ein großer Meditationsraum mit Altar und Tabernakel zur Verfügung. Der Raum ist geweiht und darf nicht zweckentfremdet werden. Es ist also kein Bastelzimmer, Sportraum oder zusätzliches Schlafzimmer.

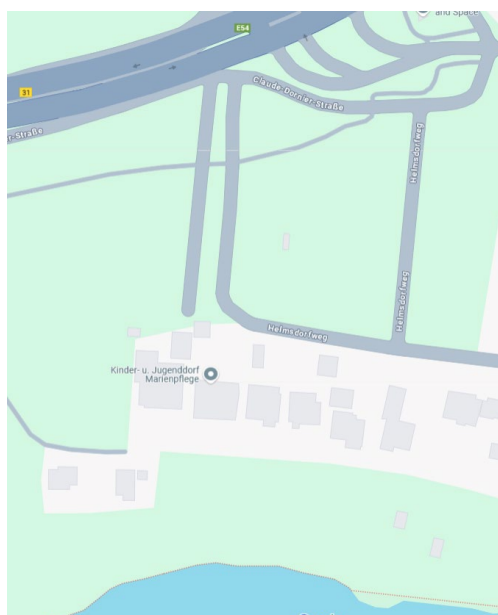
Keller:

großer Freizeitraum mit Tischtennisplatte. Heizungskeller, Fahrradkeller (abgeschlossen, nur für das Kinderdorf), Technikraum (angeschlossen).

Gelände

Das Gelände ist hinter dem Haus zum See hinunter abschüssig. Es verfügt über eine große Wiese, Grillstätte und Badestrand. In der Garage gibt es ein Ruderboot für maximal fünf Personen sowie Schwimmwesten, aber nur auf Vorbestellung und Rechnung.

Wegbeschreibung in Immenstaad



Von Friedrichshafen, Meersburg oder Markdorf auf der Bundesstraße 31 kommend:

Vor dem Ortseingang Immenstaad die groß markierte Einfahrt „AIRBUS“ benutzen.

Dann direkt rechts abbiegen und Helmsdorfweg Richtung Ufer hinunter fahren, am Ende nach rechts abbiegen.

Helmsdorfweg 6 ist das letzte Haus (großes Dach, blaue Fenster) auf der linken Seite.



Nutzungsbedingungen und Preise Haus Franziskus in Immenstaad

Anfragen und Vergabeverfahren

In den baden-württembergischen Schulferien und an langen Wochenenden nutzen wir das Haus generell selbst. Wir vergeben das Haus in folgender Priorität:

1. Kinderdorf, Rupert-Mayer-Schule und Schwesternkonvent
2. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Marienpflege
3. Menschen bzw. Gruppen/ Vereine, die sich um die Marienpflege besondere Verdienste erworben haben
4. Andere soziale Einrichtungen und Vereine
5. Privatpersonen.

Bitte verwenden Sie **für jeden gewünschten Aufenthalt** ein eigenes Anfrageformular. Wenn Sie jeweils Alternativtermine benennen, können wir Ihre Anfrage eher berücksichtigen.

Unterjährige Anfragen

Das laufende Jahr wurde bereits im Vorjahr geplant und vergeben. Anfragen im laufenden Jahr nach freien Terminen richten Sie telefonisch oder per Mail an unsere Pforte. Ihre evtl. daraus entstehende verbindliche Buchungsanfrage nehmen wir **ausschließlich schriftlich auf dem Anfrageformular** entgegen.

Jahresplanung für das kommende Kalenderjahr

In jedem Jahr findet Ende September die Planung und Vergabe für das Folgejahr statt. Alle unterjährigen Anfragen für das kommende Jahr sammeln wir an der Pforte. Vor dem Vergabetermin werden keine Zusagen für das nächste Jahr, erst recht nicht für Folgejahre erteilt, so dass wir Sie ausdrücklich bitten, nicht alle paar Wochen nachzufragen, ob Ihr Wunschtermin bereits bestätigt werden kann.

Ihre Anfrage für das gesamte kommende Jahr muss **bis 20.09. des Vorjahres** bei uns eingegangen sein. Ihre Buchungsanfrage nehmen wir **ausschließlich schriftlich auf dem Anfrageformular** entgegen. Nach Vergabe versenden wir dann per E-Mail die Bestätigungen oder Absagen oder wir nehmen telefonisch Kontakt zu Ihnen auf, falls wir noch Klärungsbedarf haben.

Nutzungsbedingungen

Gruppenverantwortung

Wer das Haus anfragt und bucht, trägt die Verantwortung für die Gruppe UND ist am Belegungstermin auch dort anwesend. Buchungen für Dritte sind nicht zulässig.

Haustiere

Das Mitbringen jeglicher Haustiere ist strikt untersagt! Dies gilt im Gebäude und im Gelände des Hauses.

Hausordnung/ Hausverbot

Die Hausordnung für unsere Häuser erhalten Sie von uns vorab mit dem Schlüssel. Unsere Häuser dienen der Erholung für Kinder und Familien. Unsere Nachbarn wohnen ganzjährig dort. Ausufernde Feste, laute Musik, übermäßiger Alkoholenuss mit entsprechendem Verhalten, Tischtennis im Freien, Rauchen im Haus trotz ausdrücklichen Verbotes lassen uns keine Wahl – manche Gruppen erhielten deswegen für immer Hausverbot.

Eltern haften für ihre Kinder – und die Menschen, die für unser Ferienhaus buchen, sind verantwortlich für das Verhalten der Menschen, die sie dorthin mitnehmen! Und wenn doch Hausverbot erteilt werden muss, gilt dies nicht nur für die verantwortliche Person, sondern auch für die beteiligte Gruppe oder den Verein.

Anreise- und Abreisezeiten

Die **Anreise** ist am zugesagten Tag **ab 15 Uhr** möglich. Am **Abreisetag** müssen Sie das Haus **spätestens um 15 Uhr** verlassen. Dies ist wichtig, damit unmittelbar vorausgehende nachfolgende Gruppen keine Verzögerungen erfahren. Andere An- oder Abreise-Uhrzeiten sind vorher verbindlich mit unserer Pforte zu klären!

Vor Ort gibt es weder Hausmeister noch Hausreinigung – wir vertrauen Ihnen, dass Sie das Haus sachgerecht nutzen und gründlich gereinigt verlassen. Aus diesem Grund fragen wir Sie auch, wie Sie das Haus vorgefunden haben, und wir bitten Sie um ehrliche Mitteilung, wenn Schäden während Ihres Aufenthaltes entstanden sind.

Schlüsselabholung

Wenn Sie eine Zusage von uns bekommen haben, erhalten Sie einige Tage vor dem Termin die Schlüssel, Gästekarten und weitere Informationen zum Haus an unserer Pforte. Bitte melden Sie sich bitte spätestens eine Woche vor dem Aufenthalt zur Klärung der Abholung unter Tel. 07961 884-0.

Schlüsselversand

Wenn eine persönliche Abholung nicht möglich ist und sie uns dies rechtzeitig mitteilen, übersenden wir Schlüssel und Infos per Post (Einschreiben Einwurf). Diese Mehrkosten stellen wir mit pauschal 10 Euro in Rechnung.

Schlüsselerückgabe

Sie können uns nach dem Aufenthalt die Schlüssel und Unterlagen persönlich zurückbringen oder per Einschreiben zurücksenden. Sie tragen die Verantwortung für die Schlüssel – und bei Verlust auch die Kosten für den Austausch der Schlösser.

Bootsnutzung nur bei Vorbestellung

Die Gruppe kann bei Anmeldung das Ruderboot (rechte Garage) und das Tretboot (liegt unten am Ufer, mit einer Kette gesichert) mitbuchen für eine Pauschale von 25 Euro. Dann werden die beiden Bootsschlüssel mit den Hausschlüsseln übergeben. Die Pauschale wird bei erfolgter Buchung immer in Rechnung gestellt und ist nicht abhängig von einer konkreten Nutzung.

Preise inkl. Mehrwertsteuer

Unser Haus ist ordentlich ausgestattet, aber nicht auf dem modernsten Stand. Daher berechnen wir moderate Übernachtungspreise – im Vergleich zu anderen Unterkünften am Bodensee - mit Seezugang.

Je Nacht und Person	Zeitraum	Klein- und Vorschulkinder (unter 6 Jahre)	Kinder (6 bis 14 Jahre)	Jugendliche ab 15 Jahre und Erwachsene
SOMMER	01.04. bis 31.10.	-	14,50 €	21,00 € zzgl. 3,50 € Kurtaxe
WINTER	01.11. bis 31.03	-	19,00 €	25,50 € zzgl. 2,20 € Kurtaxe

Mindestgebühr

Alle Häuser sind besonders sinnvoll nutzbar für Gruppen ab mindestens 10 Personen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Größe des Hauses und unseren Unterhaltungskosten nicht an kleine Gruppen vermieten.

Wir stellen pauschale Mindestsätze in Rechnung, wenn zu wenig Teilnehmer angemeldet werden oder tatsächlich teilgenommen haben.

Die Mindestgebühr für ein Wochenende (Zwei Nächte, Freitag bis Sonntag) beträgt 420 €, jeweils zuzüglich der Kurtaxe der angemeldeten Personen.

Winterzuschlag

Das Haus wird elektrisch beheizt – daher müssen wir im Winter einen Heizkostenzuschlag je Nacht und je Person erheben. Daher ist der Grundpreis im Winter höher.

Kurtaxe mit Gästekarte in Immenstaad

Das Kinderdorf ist verpflichtet für alle Hausnutzer ab der zweiten Nacht Kurtaxe an die Gemeinde abzuführen. Die Kurtaxe wird erst ab 16 Jahren erhoben und ist im Sommer höher. Für die Statistik braucht die Gemeinde aber auch die Anzahl der jüngeren Kinder.

Wir melden Sie VOR der Anreise online bei der Gemeinde an. Hierzu benötigen wir vor Anreise von Ihnen die genaue Teilnehmerzahl, unterschieden in die drei Summen

- Kinder unter 6 Jahre
- Kinder und Jugendliche von 6 bis einschl. 14 Jahre und
- Jugendliche ab 15 Jahre und Erwachsene.

Bitte mailen Sie diese 3 Zahlen eine Woche vor Anreise an ferienhaeuser@marienpflege.de.

Wenn Sie dann den Schlüssel von uns erhalten, liegen die Gästekarten bei. Es gibt keine Rückerstattung, wenn Sie später mit weniger Teilnehmern anreisen. Wir stellen Ihnen die jeweils aktuelle Kurtaxe zusätzlich zur Hausmiete in Rechnung und führen sie an die Gemeinde ab.

Telefongebühren Festnetz

In allen Häusern kommen die angefallenen Telefongebühren zur Rechnung hinzu. Zu Beginn und am Ende des Aufenthalts bitte den Zählerstand im Eingangsfloor ablesen. Mit Rückgabe der Hausschlüssel die angefallenen Einheiten angeben. Je Einheit rechnen wir 20 Cent ab.

Schäden, Schadensbehebung und Nachreinigung

Von der Gruppe verursachte Reparaturen oder notwendige Nachreinigung des Hauses oder des Geländes werden durch Fremdfirmen erbracht und weiterverrechnet oder nach Aufwand zum aktuellen Stundensatz unserer Hausmeister/ Hauswirtschaft in Rechnung gestellt.

Stornobedingungen / Absagen bereits schriftlich bestätigter Termine durch die Nutzer

Im Anfragenformular fragen wir Sie nach der geplanten Teilnehmerzahl. Bei Absagen bis 14 Tage vor dem bestätigten Belegungstermin müssen wir 100 % der erwarteten Benutzungsgebühr berechnen, bis 30 Tage vorher 80 % und bis 60 Tage vorher 50 % - sofern Sie oder wir nicht zeitnah eine vergleichbare Ersatzgruppe besorgen können.

Weitere Fragen?

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie bitte unsere Pforte unter 07961 884-0 zu den üblichen Bürozeiten an – oder schicken Sie uns eine E-Mail an ferienhaeuser@marienpflege.de

Mit der Buchung unseres Hauses und unserer schriftlichen Zusage Ihres Termins setzen wir voraus, dass Sie diese Nutzungsbedingungen anerkennen und einhalten.

Wir übernehmen vorsorglich keinerlei Haftung für Ihren Aufenthalt in unserem Haus.

Diese Information, das Anfrageformular, Hausbeschreibungen, Wegbeschreibungen und Zimmerbelegungspläne finden Sie in der jeweils aktuellsten Fassung auch im Internet zum Download als PDF-Dateien:

www.marienpflege.de, Suchwort Vermietungen, dann die entsprechenden Unterverzeichnisse links auswählen.